

## Verbouwing gebouw Bibliotheek en BuitenGewoon



### Er gebeurt altijd iets dat je vooraf niet had bedacht

Na een korte pauze rond de kerst zijn de werkzaamheden aan het pand van de Bibliotheek en BuitenGewoon weer in volle gang. Het werk vordert gestaag, maar niet altijd zo snel als we willen. Laurens Warnink, projectleider bij de gemeente Velsen, vertelt over de voortgang.

“Hoe goed je een werk ook voorbereid, er gebeurt altijd iets dat je vooraf niet had bedacht. Zo lag er ergens in de vloer een groot blok beton gestort. Dat moesten we verwijderen om verder te kunnen. Het weghalen kostte flink wat tijd. Een andere tegenvaller was de bereikbaarheid van de kruipruimte. Wij wilden onder de bestaande vloer extra isolatie aanbrengen, maar dat hebben we nu anders moeten oplossen. Dat zorgde wel weer voor enig oponthoud. Toch vinden we het belangrijk om dit goed aan te pakken. Om energieverlies te minimaliseren. Verder bleek de constructie van de luifel anders dan verwacht. Om de luifel te kunnen vernieuwen hebben we een andere oplossing moeten bedenken. Allemaal niet zo heel erg, maar het kost wel extra tijd.

Momenteel worden door KernBouw en de onderaannemers hard gewerkt aan het aan- en omleggen van elektriciteit, water en riolering. De gevels worden aan de binnenkant geïsoleerd en waar nodig vervangen we het glas. Verder hebben we een deur en hellingbaan gemaakt tussen het deel van Buitengewoon en het deel van de Bibliotheek en Stichting Welzijn Velsen. En zijn de contouren zichtbaar van de keuken en nieuwe (flexibele) spreekruimten, die ook gebruikt kunnen worden voor cursussen.

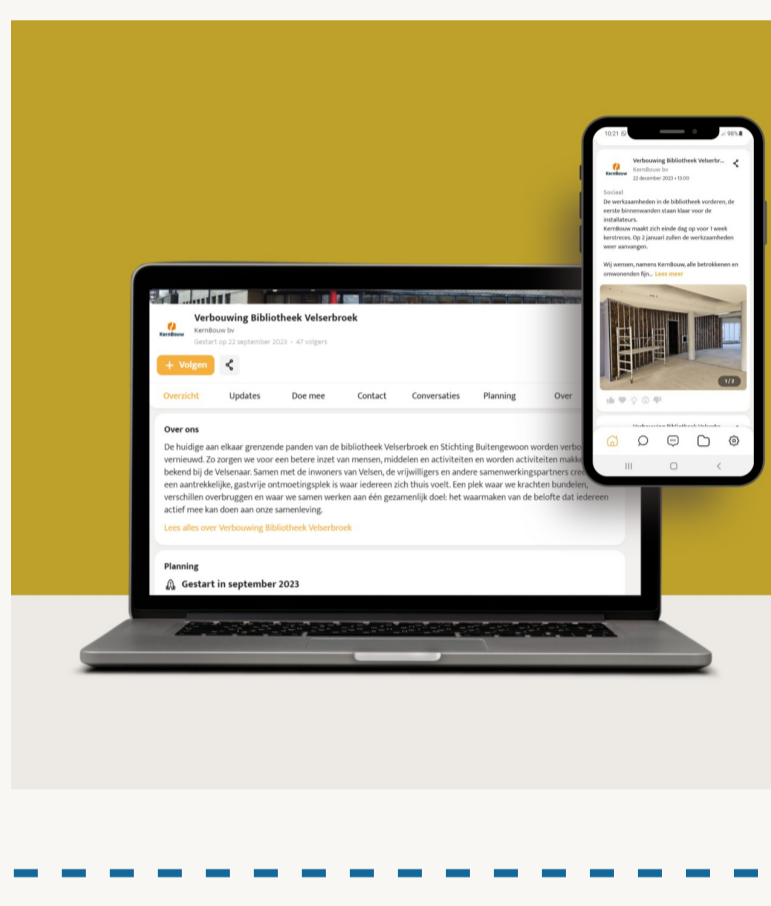
Doordat we soms verrassingen tegenkomen duurt de bouw iets langer. In plaats van dat we in april klaar zouden zijn, wordt dat nu mei. Maar gelukkig nog wel op tijd om nog voor de zomer open te gaan. De officiële, feestelijke opening volgt later bij de start van het nieuwe seizoen, in september.”



### Blijf op de hoogte met de

#### BouwApp

Kernbouw heeft speciaal voor dit project een website ingericht; de BouwApp. Zo kunt u de verbouwing goed volgen. In de BouwApp kunt u ook uw vragen over de verbouwing stellen. U kunt laten weten of u tevreden bent over de manier waarop Kernbouw het werk doet. U kunt hier ook terecht als u een vraag heeft. Acute overlast of melding van gevaarlijke situaties lossen we zo snel mogelijk op. U kunt zich direct aanmelden voor de BouwApp door op [deze link](#) te klikken. Of scan de QR code die u vindt op de bouwhekken of de buitenzijde van het pand.



### Iedereen is welkom in de Beekvliet

De Bibliotheek is al ruim vijf maanden gevestigd in de Beekvliet; een tijdelijke plek voor het lenen van boeken, het vinden van informatie of het deelnemen aan een jeugdactiviteit. Natuurlijk is iedereen welkom om in de Beekvliet even een krant of tijdschrift te lezen. Het is mooi om te merken dat de bezoekers ons in de Beekvliet weten te vinden.

Ondertussen zijn stichting Buitengewoon, Welzijn Velsen en Bibliotheek Velsen druk met de voorbereiding van het in gebruik nemen van het nieuwe pand. Na de verbouwing kan Bibliotheek Velsbroek weer alle diensten en activiteiten gaan aanbieden die nu verspreid over Velsen plaatsvinden, denk hierbij aan bijvoorbeeld het Digiloket, Taalsprekuren, BAAK, Contactpunt en Klik & Tik. Het vernieuwde pand biedt daarnaast nieuwe mogelijkheden voor programmering zoals de Maakplaats. Ook is er ruimte voor gezamenlijke programmering van Welzijn Velsen en Bibliotheek Velsen en gaat de programmering van De Volksuniversiteit deel uitmaken van het aanbod, waardoor er verschillende cursussen gevolgd kunnen worden. Uiteraard worden bestaande activiteiten voor zowel jeugd als volwassenen niet vergeten.

Ontmoeting gaat dan ook een belangrijke plaats innemen, de stamtafel en het leescafé nodigen hiertoe uit. We kijken ernaar uit dat de cliënten van Buitengewoon het leescafé gaan bemensen. Kortom, de vernieuwde Bibliotheek wordt een mooie bruisende plek in het hart van Velsbroek voor ontmoeten, lezen, leren en om gewoon te zijn!



### Welzijn Velsen komt naar de Cirkel

Welzijn Velsen ontwikkelt voor de Cirkel activiteiten voor alle inwoners van Velsbroek. De activiteiten zullen laagdrempelig zijn: iedereen mag meedoen.

In opdracht van de gemeente Velsen biedt Welzijn Velsen al meer dan 30 jaar een breed scala aan welzijnsactiviteiten en -diensten aan.

Nora Azarkan, bestuurder van Welzijn Velsen: “Wij richten ons aanbod in op de vraag van de inwoners van wijken waar wij actief zijn. Daarbij houden we altijd rekening met de vragen en behoeften van inwoners van de wijk. Dat betekent dat we niet van tevoren activiteiten bedenken en dan gaan afwachten wie erop af komt. De inwoners zijn aan zet en wij ondersteunen, faciliteren en zorgen voor de continuïteit. Samen met ongeveer 600 vrijwilligers houden we het sociale leven in Velsen bruisend.”

“Onze wijkgerichte aanpak betekent ook dat we luisteren naar de omwonenden van de locaties zodat we mogelijke overlast voorkomen. We hebben daaraan ook nauw contact met bijvoorbeeld bewonersorganisaties en we laten ons continu informeren door samenwerking met de bibliotheek Velsen en Stichting Buitengewoon.. We hebben enorm veel zin om vanuit de nieuwe accommodatie de Cirkel te gaan werken. De komende tijd zullen we nog meer het contact zoeken met de inwoners van Velsbroek om uit te vinden welke activiteiten zij het meest behoefte hebben.”

*Fotobijlschrift: Opbouwwerker Janneke in gesprek met buurtbewoner. Foto: Welzijn Velsen, Edwin Walvisch*



### Sporthal Polderhuis krijgt een doosje er op

Niet alleen het pand van Bibliotheek en BuitenGewoon in Velsbroek worden verbouwd. Ook de bouwhekken rond het Polderhuis naast de Bibliotheek staan al klaar. Leon Janmaat is directievoerder van beide projecten. Hij vertelt wat er gaat gebeuren.

“De huidige springhal van Trampolinevereniging T.V.IJ verhuist naar de sporthal van het Polderhuis. Leon Janmaat: “Om het Polderhuis geschikt te maken moet het dak van de grote zaal hoger worden. In plaats van 6 meter wordt het dak straks 12 meter hoog. Eigenlijk komt er een soort ‘doos’ op de grote zaal. Het gedeelte dat we nu verbouwen gaan we meteen beter isoleren.” Leon legt uit dat het alleen om de grote zaal gaat. “De rest blijft zoals het is. Clubjes die geen grote zaal nodig hebben, verhuizen naar andere ruimtes. Die ruimtes hebben we de afgelopen tijd al opgeknapt.”

#### Wanneer starten de werkzaamheden?

“Het echt zware werk start in de week van 12 februari met het sloopwerkzaamheden. Daarna plaatsen we de staalconstructie. Eerst verstevigen we de oude constructie. Daarna bouwen we er een stukje bovenop. Daar komt veel laswerk bij kijken. Voor het werk hebben we veel grote kranen nodig. Om veilig te kunnen werken moeten we een flink stuk afzetten met hekken. De stoep aan de voorkant van het Polderhuis kun je daarom straks een tijdje niet gebruiken. En soms hebben we een paar parkeerplaatsen nodig om de kraan neer te zetten. Het fietspad tussen het Polderhuis en de Bibliotheek en de stoep aan de kant van de Bibliotheek blijven in gebruik. De stoep tussen het fietspad en het Polderhuis zetten we af om veilig te kunnen werken.”

De clubs die nu het Polderhuis gebruiken zullen er niet veel last van hebben. “We werken alleen aan de grote zaal, de rest van het Polderhuis blijft gewoon in gebruik”, vertelt Leon. Vlak voor de zomer is het werk klaar.

Leon is regelmatig bij het Polderhuis of het pand van de Bibliotheek te vinden. Mocht u hem tegenkomen, hij is altijd bereid om vragen over het werk te beantwoorden.

*Fotobijlschrift: Impressie aanpassing Polderhuis*

### Voor iedereen een plek voor leer en ondersteuning

De activiteiten en culturele activiteiten worden vernieuwd worden voor bibliotheek maatschappelijke en recreatieve activiteiten. Voorbeelden zijn de verbouwing van de Bibliotheek in Velsbroek, Stadsschouwburg & Filmtheater Velsen en het buurthuis De Dwarsligger in Zeewijk. Wim Gravemaker is projectleider bij de gemeente Velsen. Hij vertelt waarom dit project is bedacht.

“De gemeente vindt het belangrijk dat iedereen in Velsen mee kan doen. Daarvoor moeten we zorgen dat mensen dicht bij huis een plek hebben waar ze geholpen en ondersteund worden. Maar ook dat ze elkaar kunnen ontmoeten. Zo willen we eenzaamheid bestrijden en zorgen dat iedere inwoner zich kan ontwikkelen.”

#### Samen met de wijk

“We onderzoeken wat er in de buurt nodig is. Welke kansen zijn er om panden te vernieuwen, te verbouwen en te verbeteren? En wat willen organisaties waar we mee samen werken zoals bijvoorbeeld de Bibliotheek, Welzijn Velsen, Kunstform en Stadsschouwburg & Filmtheater Velsen? Maar vooral; wat willen de inwoners? Per locatie bekijken we met de maatschappelijke organisaties wat de behoefte is. Vervolgens kijken we in hoeverre de bestaande panden dit kunnen bieden. Samen besluiten we vervolgens wat het beste is: vernieuwen, uitbreiden of juist activiteiten stop zetten. Zolang het maar bijdraagt aan ons doel om zo goed mogelijk gebruik te maken van de ruimte die we hebben. We kijken daarbij niet naar iedere gebouw apart, maar altijd naar het totaal. Want als je het gebruik van het ene gebouw verandert, heeft dat gevolgen voor de activiteiten in andere gebouwen.”

#### Hoe staat het ervoor met de projecten?

“Het project loopt al enige jaren. In 2021 heeft de gemeenteraad de richting bepaald via een raadsbesluit. Een belangrijk keuze was het inzetten op een beter gebruik van De Dwarsligger als Huis van de Wijk. Afgelopen jaar hebben we buurtonderzoek gedaan en met inwoners van de wijk gesproken. Met die informatie gaan we nu kijken hoe we De Dwarsligger moet aanpassen. Daarnaast is besloten om accommodatie in Velsbroek te vernieuwen. Dit pand waarin o.a. de bibliotheek en de Bibliotheek en de stoep aan de kant van de Bibliotheek blijven in gebruik. De stoep tussen het fietspad en het Polderhuis zetten we af om veilig te kunnen werken. In augustus van dit jaar sluit de schouwburg, zodat met de voorbereidingen van de bouw kan worden begonnen. In 2026 moet de nieuwe schouwburg klaar zijn.”

Op de website van de gemeente Velsen vindt u meer informatie over de vernieuwing van de [Bibliotheek in Velsbroek](#) en van [Stadsschouwburg & Filmtheater Velsen](#)

### Colofon

Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de verbouwing van het gebouw van de Bibliotheek in Velsbroek en BuitenGewoon aan het Maan Bastion in Velsbroek. Wil u deze nieuwsbrief in de toekomst ontvangen? Stuur een mail naar [mbotman@velsen.nl](mailto:mbotman@velsen.nl). De nieuwsbrief is een gezamenlijke productie van de gemeente Velsen, Bibliotheek Velsen, Welzijn Velsen en BuitenGewoon.