



# **PARTICIPATIE SPORTPARK SCHOONENBERG**

**BEWONERSGROEP TELSTAR STADION EN DIRECTE OMGEVING**

**12 en 19 september 2022 gemeentehuis Velsen**



**GEMEENTE  
VELSEN**

**Carlijn Duin & Vincent Pirovano (projectleiders gebiedsontwikkeling)**

**BEWONERSGROEP  
BIJEENKOMST  
TELSTAR STADION  
EN  
DIRECTE OMGEVING**

**Op maandag 12 en 19 september 2022  
vonden de bewonersgroep  
bijeenkomsten  
voor de locatie Telstar stadion  
en directe omgeving plaats  
in het gemeentehuis van Velsen.**

**Omwonenden konden zich hiervoor  
aankmelden. Ruim 80 bewoners hadden  
zich aangemeld voor de bijeenkomst.**

**De gemeente Velsen gaf  
een presentatie over  
de geschiedenis en voortgang  
van het project en een toelichting op  
de vier stedenbouwkundige modellen,  
die op 17 februari 2022 aan de  
gemeenteraad zijn gepresenteerd.**

**Aan de hand van vier thema's  
vond het verdiepende gesprek plaats  
met alle aanwezigen om hun wensen  
voor en kennis en expertise over  
de omgeving op te halen.**

**PROGRAMMA:**

- **INLOOP**
- **OPENING**
- **THEMA TAFEL SESSIES**
- **SLUITING**





## AANWEZIGE MEDEWERKERS GEMEENTE VELSEN

<b>Renate Ooms</b>	<i>regisseur Samenspel</i>
<b>Edwin van het Hart</b>	<i>participatie adviseur</i>
<b>Bianca Warmerdam</b>	<i>accountmanager vastgoed</i>
<b>Daan van Straten</b>	<i>beleidsmedewerker verkeer &amp; vervoer</i>
<b>Barbara Schmitt (alleen avond 1)</b>	<i>ruimtelijk ontwerper</i>
<b>Thorsten Schlossmann (alleen avond 2)</b>	<i>stedenbouwkundige</i>
<b>Ben Kaptein</b>	<i>stedenbouwkundige</i>
<b>Nina Verdam (alleen avond 2)</b>	<i>projectleider gebiedsontwikkeling</i>
<b>Wanda den Hollander</b>	<i>projectondersteuner</i>
<b>Ingrid Hoogendijk (alleen avond 2)</b>	<i>projectondersteuner</i>
<b>Vincent Pirovano</b>	<i>projectleider gebiedsontwikkeling</i>
<b>Carlijn Duin</b>	<i>projectleider gebiedsontwikkeling</i>
<b>Sander Smeets (alleen avond 2)</b>	<i>wethouder</i>



# CENTRAAL THEMA

## RUSTIGE EN GROENE WIJK

IN NAGENOEG ALLE GESPREKKEN KWAM NAAR VOREN DAT HET GEBIED EEN RUSTIGE GROENE WIJK MOET BLIJVEN. DE HUIDIGE OMGEVING DRAAGT DAAR AAN BIJ, MAAR OOK ZIJN BEPAALDE DELEN IN HET GEBIED TOE AAN EEN OPWAARDERING.

# WONEN

Tijdens de bijeenkomsten kwam naar voren dat de villawijk ook de villawijk dient te blijven en dat men het rustige karakter van de wijk belangrijk vindt.

Veel bewoners waren tegen het toevoegen van woningen maar als het toch moet dan is de minste weerstand voor woningbouw aan de zuid en west kant van de tribune.

Als er gebouwd wordt dan in het karakter van de wijk, namelijk 2 onder 1 kappers en geen hoogbouw.

Woningbouw mag niet zorgen voor extra drukte in de wijk.

Verder kwam vooral in de tweede avond ter sprake om het Telstar stadion te verhuizen naar een andere locatie om de bouw van woningen mogelijk te maken in het karakter van de wijk (2 onder 1 kappers). Overige punten:

- Villawijk moet de villawijk blijven.
- Aan de noordkant het vrije uitzicht bewaren. Het zicht verandert door bouw van eventuele appartementen/ woningen. Dit is niet wenselijk i.v.m. privacy en schaduwwerking.
- Voeg geen rijtjeswoningen en appartementen toe. Deze passen niet in de wijk.
- Veel bewoners zijn tegen het toevoegen van sociale huurwoningen. Dit past niet in de wijk.
- Hoogbouw aan de zuidzijde aflopend richting de noordzijde.
- Voeg op de parkeerstrook van de Minister van Houtenlaan woningen toe.
- Trek het plan groter. Verplaats het stadion naar andere locaties zoals op Strawberries, Waterloo, VV IJmuiden of ergens anders in de gemeente als Zuiderscheg (goede bereikbaarheid, weinig overlast want geen directe omwonenden daar) en bouw dan een mooie wijk hier.
- Bouw woningen op de parkeerstrook van de Minister van Houtenlaan.
- Bouw van appartementen (kleiner dan 100m<sup>2</sup>) met bestemming voor oudere inwoners uit de villawijk die wel in de buurt willen blijven wonen.
- Tegengeluid t.o.v. de bijna algehele gedeelde mening: hoe zorgen we dat onze kinderen en jongeren een plek krijgen om te wonen? Dus geen 10 woningen, maar meer woningen.





## GROEN IN DE WIJK

HET HUIDIGE GROEN IS TOE  
AAN EEN OPWAARDERING.

DE NOORDKANT  
(ENTREEGEBIED EN  
PARKEERTERRAIN)

EN OOSTKANT (ACHTER HET  
STADION)

WORDEN IN DE HUIDIGE  
SITUATIE ALS LELIJK ERVAREN  
EN DE WENS IS OM DIT TE  
VERGROENEN.

ZORG DAARNAAST VOOR EEN  
BETERE VERBINDING VANAF  
DE VILLAWIJK,

ROUTE ACHTER HET STADION  
RICHTING

HET SCHOONENBERGPARK.

- ZORG VOOR EEN GROENE BUFFER AAN DE NOORDZIJDE VAN HET STADION.
- LANGS DE VERLOREN VAN THEMAATLAAN DE GROENSTROOK BEHOUDEN.
- HET PARK IS VEROUDERD, KNAP HET PARK OP.
- ROUTE ACHTER HET STADION RICHTING HET SCHOONENBERGPARK VERBETEREN.
- TRAPVELDEN EN BASKETBALVELD MOET EEN GEMEENSCHAPPELIJK TRAPVELD BLIJVEN. MAAR OOK REACTIES DAT KLEINSCHALIGE WONINGBOUW OP DEZE PLEK MOGELIJK IS (2 ONDER 1 KAPPERS).
- VUILNISCONTAINERS ZIJN SLECHT, MENSEN GOOIEN HUN AFVAL EN SPULLEN NEER (ILLEGALE DUMPING).
- MINISTER VAN HOUTENLAAN: HET GROEN TUSSEN HET PARKEERTERRAIN EN DE BUSBAAN IS ERG VERWAARLOOSD (VUILNISBELT EN VEEL LAWAAI).
- GROEN BIJ DE BUSBAAN BEHOUDEN, MAAR MAG WORDEN VERSTERKT.

## FUNCTIES OP EN ROND HET STADION

In veel gesprekken kwam naar voren dat er geen enkele functie gemist werd en dat deelnemers eigenlijk wel tevreden zijn over de huidige functies in het gebied als sport en gezondheid. De drukte rond voetbalwedstrijden en de huidige activiteiten in het stadion worden over het algemeen wel geaccepteerd.

Wel is men positief over uitbreiding van de functies rondom gezondheid en sport. Negatief is men over de mogelijke komst van functies waarbij er sprake is van een toename van het verkeer. Zeker niet als er laat en veel aanloop is zoals een casino, een supermarkt, winkels, woonboulevard en horeca.

De huidige onderkomens van bijvoorbeeld VV IJmuiden, de dartsvereniging, klootschieten etc. zijn toe aan vervanging of mogen onder de tribunes. Daarnaast zijn de deelnemers nieuwsgierig hoe supportersstromen gaan lopen. Dit liefst zo min mogelijk door of langs de woonwijk.

- Waarom is er geen onderzoek gedaan naar behoefte voor een bioscoop, hotel, horeca etc. in Velsen? Ervaringen uit het verleden laten zien dat dit er eigenlijk niet of onvoldoende is.
- Horeca die 7 dagen per week tot laat open is wordt niet gewaardeerd. Geeft te veel onrust. Zeker geen café, casino, supermarkt of andere verkeersaantrekkende faciliteiten.
- De huidige onderkomens van bijvoorbeeld VV IJmuiden, de dartsvereniging, klootschieten etc. mogen wel in een nieuwe locatie onder de tribunes. Dit maakt ruimte voor een groene corridor/wandelpad naast het Gymnasium.
- Over de komst van een restaurant wordt verschillend gedacht. Als een ondernemer denkt dat dit rendabel is, is dit vooral zijn of haar keuze om dit te doen.
- Laagbouw van een hotel zou bespreekbaar zijn. Maar in plaats van een hotel zou dan toch woningbouw de voorkeur hebben.
- Er zijn vragen over lichtvervuiling. Een deel van de bewoners gaf aan regelmatig last te hebben van het licht van de lichtmasten in het stadion.



## VERKEER & PARKEREN

Als allerbelangrijkst wordt door alle groepen aangegeven de risico's bij het oversteekpunt tussen het tankstation en de ingang van het sportpark en het Telstarstadion. Een grote zorg is er voor de overstekende kinderen zonder begeleiding van ouders en de soms beschonken supporters die plotseling oversteken op een punt waar vaak vanuit beide richtingen met hoge snelheid wordt gereden

Andere zaken die zijn besproken is de parkeerbehoefte in de directe omgeving. Hoe groot de parkeerbehoefte is hangt samen met de uitkomsten van de plannen, van zowel Telstar als de Stadsschouwburg. Maar er dient voldoende parkeergelegenheid te zijn en het liefst onder de grond. Verder sprak een groot deel zich uit dat een parkeervergunning voor de bewoners niet wenselijk is.

- **Bouw een parkeergarage.**
  - **Veelgehoorde wens is vooral om de woonkern (ten noorden van het stadion) te ontzien, daar geen extra parkeergelegenheid creëren en dus ook niet de ingang van de Ver Loren van Themaatlaan als positie voor een parkeergelegenheid.**
  - **Een parkeervergunning is onwenselijk en lost niets op. Als inwoner kost het geld en een parkeervergunning wordt niet gehandhaafd.**
  - **Verkeersoverlast door Telstar wordt op deze avond niet als grootste overlast ervaren, het zijn de onveilige situaties de hele dag door die zorgen baren.**
- De suggesties van omwonenden voor het oversteekpunt tussen het tankstation en het Telstar stadion/ ingang van het sportpark:
- **Zebepad, eventueel met een hogere drempel en verkeerslicht of signaallichten.**
  - **Maak een loopbrug of tunnel.**
  - **Handhaaf de snelheid consequent.**
  - **Verleg de Minister van Houtenlaan (ten zuiden van de Ver Loren van Themaatlaan) naar de busbaan zodat het parkeerterrein aan de oostzijde van de weg komt te liggen (waardoor oversteken niet meer nodig is).**

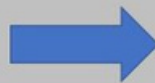


# Op weg naar de toekomst

**In gesprek met stakeholders en belanghebbenden**  
Februari- maart 2022



**Startbijeenkomst**  
Mei 2022



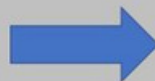
**Participatieverslag**  
Juni 2022



**Themasessies ?**  
September 2022



**Visie schrijven**  
November- februari 2022



**Presenteren uitkomsten participatietraject**  
Maart 2023



**Bestuurlijke besluitvorming: go/ no go**  
juni 2023

