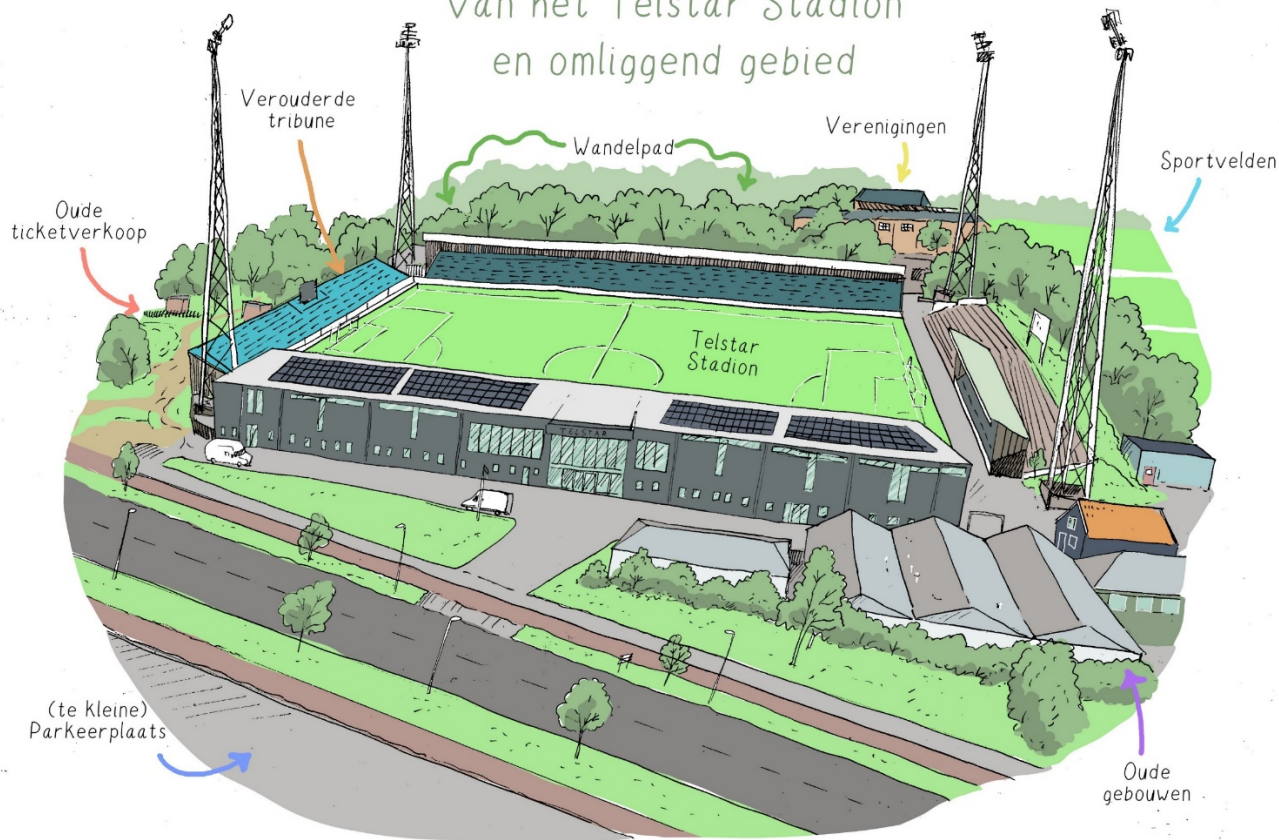


## Huidige situatie van het Telstar Stadion en omliggend gebied



### Startbijeenkomst Telstarstadion en directe omgeving

Op maandag 9 mei 2022 was de startbijeenkomst voor de locatie Telstarstadion en directe omgeving. Tijdens de bijeenkomst werden verschillende panelen met informatie over de locatie, uitgangspunten, verkeer en de planning getoond. Omwonenden, belanghebbenden en geïnteresseerden konden bij de panelen in gesprek met gemeente Velsen en Telstar om informatie, wensen, ideeën en zorgen op te halen en te delen. In totaal kwamen er verspreid over de avond ruim honderdvijftig mensen langs.

### Opgehaalde aandachtspunten, zorgen en wensen

Via een reactieformulier en post-its konden bezoekers hun aandachtspunten en wensen doorgeven aan het projectteam. Een overzicht van alle opgehaalde input vindt u in de bijlage.

De panelen treft u aan via deze link:

<https://www.samenspelvelsen.nl/projecten/telstarstadion+en+de+directe+omgeving/documenten/default.aspx#folder=2201636>

### **Paneel: Missie en Visie Telstar**

Steeff Hammerstein, projectleider stadionontwikkeling vanuit Telstar en bestuurslid van stichting Groene Leeuwen, Natascha van Grinsven, Commercieel Directeur Telstar en Andries Jonker, voormalig hoofdtrainer Telstar vertelde hier over de missie en visie van Telstar.

- Telstar wil de eigenzinnige volksclub in de eredivisie zijn
- Opwaardering stadion naar een eredivisiewaardig stadion
- Maatschappelijke waarde als Stichting Telstar Thuis in de Wijk met projecten voor jeugd en ouderen en met projecten voor mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt en Stichting de Groene Leeuwen die bezig is met de verduurzaming van het stadion.

Veelgehoorde reacties:

- Er wordt getwijfeld aan de levensvatbaarheid van voetbalclub Telstar. Het investeren van gemeenschapsgeld voor het renoveren van het voetbalstadion is niet aanvaardbaar;
- De ambities voor het spelen in de eredivisie wordt als een te grote ambitie ervaren;
- De oosttribune is verouderd. Het opknappen en toevoegen van faciliteiten is nodig;
- Een multifunctioneel stadion wordt als positief ervaren;
- Het combineren van, sport en gezondheid is positief.

Aantal ideeën:

- Verhuur ruimtes voor events als kerstmarkt, kofferbakmarkt of andere (bedrijfs)events.

### **Paneel: Stadion en omgeving**

Ben Kaptein, stedenbouwkundige, vertelde over de groene ligging in de omgeving en de verbinding met de gebiedsontwikkeling 'van Pont tot Park' en 'Stadsschouwburg'.

Veelgehoorde reacties:

- Verplaats het voetbalstadion buiten de bebouwde kom;
- De gebiedsontwikkeling 'van Pont tot Park' is niet bij iedereen bekend.

Aantal ideeën:

- Op de huidige parkeerplaats aan de Minister van Houtenlaan woningen toevoegen.

### **Paneel: Verder bouwen op de uitgangspunten**

Vincent Pirovano, projectleider, en Ben Kaptein, stedenbouwkundige, namen bezoekers mee in de stedenbouwkundige verkenningsstocht en de uitgangspunten voor het Telstarstadion.

Uitgangspunten:

- Iconisch stadion
- Woningbouw
- Capaciteit en faciliteiten stadion verbeteren
- Uitbreiding van de bestaande tribune
- Groene uitstraling
- Accommodatie voor de verenigingen en gezondheidscentrum

- Verkeer & Parkeren

Veelgehoorde reacties:

- Zorg dat het groene karakter van de omgeving wordt behouden en waar mogelijk versterkt;
- Voeg geen sociale woningbouw toe binnen deze wijk. Maar ook reacties om wel sociale woningbouw te realiseren op deze locatie;
- Zet in op laagbouw. Hoogbouw aan de Verloren Themaatlaan is niet aanvaardbaar;
- Bouw woningen voor starters;
- Opknappen van de omgeving wordt als positief ervaren;
- Behouden van bestaande wijk.

Aantal ideeën:

- Verenigingen samenvoegen;
- Zet in op recreatie voor wandelaars en fietsers.

#### **Paneel: Inrichting buitenruimte**

Barbara Schmitt, landschapsarchitect, informeerde bewoners over de landgoederenverbinding van Schoonenberg, Velserbeek en Beeckesteijn en duingebied die door het plangebied lopen. Vragen die gesteld werden 'wat vindt u belangrijk voor de buitenruimte' en 'hoe wordt verblijven, ontmoeten en sporten nog aantrekkelijker'

Veelgehoorde reacties:

- Zorg dat het groene karakter van de omgeving wordt behouden en waar mogelijk versterkt;
- Te veel bebouwing doet afbreuk aan en zorgt voor waardedaling van omringende woningen;
- Bouw niet op het oude sportveld achter Felisenum. Jongeren maken gebruik van dit sportveld.

Aantal ideeën:

- Toevoegen van fitnessstoestellen in de omgeving;
- Maak ontmoetingsplekken, toevoegen van toestellen net als in Spaarnwoude;

#### **Paneel: Toevoegen van functies**

Bianca Warmerdam, accountmanager vastgoed, en Michael van Praag, voorzitter van de stichting Groene Leeuwen en ambassadeur en lid van de raad van advies van Telstar Vrouwen, vertelde bewoners over de huidige gebruikers in het gebied en stelde de vraag welke functies er nog meer toegevoegd kunnen worden in het gebied.

Veelgehoorde reacties:

- Behoudt de rustige omgeving ;
- Geen evenementen, horeca of andere functies waardoor de rustige omgeving verstoord wordt;

- Richt je op de Lange Nieuwstraat als winkelgebied en overige functies;
- Gezondheidscentrum, zorg gerelateerde organisaties en verenigingen huisvesten in de tribune is positief.

Aantal ideeën:

- Toevoegen van hotel, brasserie, kantoorruimte, cultuur café;
- Toevoegen van een huisarts of ander zorg gerelateerde organisaties;
- Maak het gebouw multifunctioneel.

### Paneel: Verkeer en Parkeren

Daan van Straten, beleidsmedewerker mobiliteit, vertelde bewoners over de gevolgen van de gebiedsontwikkeling (woningbouw en stadionontwikkeling) op het vlak van verkeer en parkeren. Vragen van bewoners over de parkeercapaciteit, verkeersgeneratie en ontsluiting van het gebied kwamen aan de orde. Vanuit het oogpunt van deze aspecten zijn zij uitgedaagd om mee te denken over een goede inpassing van de gebiedsontwikkeling.

Veelgehoorde reacties:

- De huidige verkeerssituatie wordt als onveilig ervaren, met name de oversteek van het parkeerterrein naar de hoofdingang Telstar;
- De Minister van Houtenlaan loopt vast bij drukte en er wordt hard gereden;
- Er is nu al te weinig parkeercapaciteit, met name tijdens wedstrijden van Telstar en gelijktijdige voorstellingen in de Stadsschouwburg;
- Maak een goede ontsluiting naar het gebied. Geen verkeer door de buurt.

Aantal ideeën:

- Deelscooters;
- Supporters Telstar stimuleren per fiets te komen;
- (Ondergrondse) parkeergarage;
- Verleg de Minister van Houtenlaan naar parkeerplaats bij tankstation. Dit geeft ruimte;
- Kans om verkeersveiligheid te verbeteren.

### Paneel: Dreams

Pieter de Waard, directeur van Telstar, vroeg hier naar de wensen, zorgen en ideeën van bezoekers.

Veelgehoorde reacties:

- Behouden van rust en ruimte;
- Behouden groene omgeving;
- Appartementen voor starters;
- Woningen in duurder segment.

Aantal ideeën:

- Fietspaden pontplein verbeteren.

## Paneel: Op weg naar de toekomst

Carlijn Duin, projectleider, nam bezoekers mee in de planning van de huidige fase van het project.

Veelgehoorde reacties:

- Betrek omwonenden bij de planvorming;
- De startbijeenkomst werd als rommelig ervaren;
- Is dit het enige moment om te participeren?
- Worden omwonenden gezien als belanghebbenden?

Aantal ideeën:

- Bewoners willen graag meedenken bij de planvorming van de herontwikkeling van het stadion.

