

Bijlage 1

Drie ontwikkelingen in een gebied

Het is de ambitie van Telstar om de club toekomstbestendig te maken. Onderdeel daarvan is uitbreiding en modernisering van de stadioncapaciteit en de herinrichting van het omliggende gebied. Daarnaast is het de ambitie van gemeente Velsen om het sportpark Schoonenberg een impuls te geven. We willen er een aantrekkelijk en laagdrempelig toegankelijk gebied van maken voor sporters, recreanten en wandelaars. Tot slot geeft het bestemmingsplan al langere tijd de mogelijkheid op sportpark Waterloo woningbouw te realiseren.

Hier richten wij ons alleen op de mogelijke ontwikkeling van het Telstarstadion en de directe omgeving.

Wensen en ambities voor het Telstarstadion

Het stadion is een plek waar gevoetbald wordt, waar mensen komen voor fysiotherapie en waar andere evenementen plaatsvinden.

Telstar wil het stadion uitbreiden en toekomstbestendig maken. Gemeente Velsen heeft de locatie aangewezen als mogelijke woningbouwlocatie. Daarnaast wil de bestaande fysiotherapiepraktijk in het stadion uitbreiden tot een gezondheidscentrum. Ook zijn er diverse verouderde verenigingsgebouwen in de directe omgeving van het stadion waarvoor het wenselijk is dat er goede huisvesting komt.

Om al deze wensen en ambities een stapje verder te brengen, is er voor het Telstarstadion en de directe omgeving een eerste stedenbouwkundige verkenning gedaan van de mogelijkheden. Deze verkenning is vertaald naar vier scenario's. Deze lopen uiteen van vervanging van de tribunes, een stadion met woningbouw tot het verhuizen van Telstar naar een andere locatie. Op 17 februari jl. zijn deze scenario's gepresenteerd aan de gemeenteraad om haar mee te nemen in deze verkenningstocht.

In deze raadsessie koos de raad ervoor om de scenario's met woningbouw (2+3) verder te laten onderzoeken op haalbaarheid. De volgende ontwikkelingen zijn in deze scenario's benoemd:

- Een aantrekkelijk stadion dat tenminste voldoet aan de vereisten van de KNVB voor een eerste en/of eredivisieclub;
- De groene invulling van het hele gebied met veel bomen blijft behouden en wordt waar mogelijk versterkt;
- Aan de zijden langs de Minister van Houtenlaan en de Verloren van Themaatlaan (noord- en westzijde) is ruimte om met bebouwing de hoogte in te gaan. Hier zijn woningbouw en/of andere functies mogelijk;
- Aan de oostzijde, de kant van het Felisenum is ruimte voor uitbreiding van de bestaande tribune;
- Aan de zuidzijde, de kant van de voetbalvelden van VV IJmuiden is ruimte voor een accommodatie voor de verenigingen en een gezondheidscentrum.

Deze uitgangspunten en uw wensen, ideeën en zorgen neemt de gemeente mee in de uitwerking van een visie voor het gebied Telstarstadion.