

Aan de omwonenden van de  
Kanaalstraat 257 te IJmuiden

**Uitnodiging inloopavond verbouw/renovatie Witte Theater tot hotel (Kanaalstraat 257 IJmuiden)**  
27-06-2022

Beste omwonende(n), belangstellende(n),

Zoals u waarschijnlijk weet heeft de gemeente Velsen in 2018 een prijsvraag uitgeschreven voor de herbestemming van het Witte Theater. Na een uitgebreide selectieprocedure is uiteindelijk voor het plan van de familie Xie, eigenaar van hotel Augusta, gekozen. In samenwerking met AG architecten en Van Wijnen Heerhugowaard wordt het markante gebouw herbestemd tot een hotel met voorzieningen.

Voor deze herontwikkeling zal in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden afgegeven volgens de uitgangspunten van de prijsvraag. In samenwerking met de gemeente Velsen willen wij u informeren over het voorgenomen plan en de aanvraag omgevingsvergunning zoals wij deze gaan indienen.

Op woensdag 13 juli 2022 bent u van harte welkom en kunt u tussen 17:00 en 20:00 uur vrij inlopen. Op verschillende tekeningen is het plan te zien. Deze inloopavond wordt gehouden in het voormalige Witte Theater, Kanaalstraat 257 te IJmuiden.

We streven naar transparante en heldere informatievoorziening gedurende het gehele proces. Op de avond kunt u in gesprek met de initiatiefnemer, architect en met medewerkers van de gemeente. Ook kunt u een eerste reactie op de plannen geven.

We vertrouwen erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd en kijken uit naar uw komst.

**Datum:** 13-07-2022  
**Tijd:** 17:00 – 20:00 uur  
**Locatie:** Witte Theater, Kanaalstraat 257 te IJmuiden (hoofdentree)

Met vriendelijke groet,

Hotel Augusta  
Fam. Xie  
[shizhenxie@hotmail.com](mailto:shizhenxie@hotmail.com)

Gemeente Velsen  
Casper Bart (projectleider)  
[cbart@velsen.nl](mailto:cbart@velsen.nl)

*Augusta*  
hotel & restaurant



GEMEENTE  
VELSEN