

Kenmerken en uitgangspunten Paramaribostraat

- Rondom de Paramaribostraat vormen bomen en een waterleiding mogelijk een belemmering. Dit gebied heeft op de kaart een licht groene kleur gekregen.
- Momenteel is het plan om 11 bomen in dit gebied te planten ter compensatie van een ander project. Op het moment dat een besluit wordt genomen over flexwonen, kijken we op welke plek de bomen geplant worden.
- Momenteel zijn de parkeerplekken in het gebied rond de Paramaribostraat niet allemaal bezet. Wat dit betekent voor de inrichting van het gebied voor flexwonen, wordt nader onderzocht.
- We willen de speel- en sportfuncties in het gebied behouden.
- De locatie ligt op enige afstand van het station.



GEMEENTE VELSEN

Flexwonen

Santpoort-Noord



GEMEENTE VELSEN

Dudokplein 1, 1971 EN IJmuiden
Postbus 465, 1970 AL IJmuiden

Telefoonnummer:
14 0255 (zonder kengetal ervoor)
of
0255 567200
maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur.

1

Ambities gemeente Velsen

- 150 flexwoningen verdeeld over Velsen.
- 30% voor statushouders of Oekraïense vluchtelingen en 70% voor jongeren en spoedzoekers.
 - Spoedzoekers zijn personen die hun eigen woonplek hebben verloren of deze dreigen te verliezen. Zoals economisch daklozen en mensen met verbroken relaties.
- Flexwoningen staan er 15 jaar. Afhankelijk van de financiële gevolgen en in samenspraak met de woningcorporaties.
- Flexwoningen met een mooie en eigentijdse uitstraling.
- De flexwoonlocatie(s) in Santpoort-Noord worden geen permanente bouwlocatie(s).



2

Algemene kenmerken locaties Valckenhoeftlaan en Paramaribostraat

- Extra parkeerplaatsen komen in het bouwontwerp.
- Beide locaties hebben de bestemming "Groen". Om flexwoningen mogelijk te maken is een juridische procedure nodig om van het bestemmingsplan af te wijken.
- Voor beide locaties geldt dat het verlies aan groen gecompenseerd moet worden. We onderzoeken of en hoe compensatie mogelijk is en werken dit uit.

3

Kenmerken en uitgangspunten Valckenhoeftlaan

- In het Groenstructuurplan is deze locatie onderdeel van de "groene wig". Dit betekent dat het uitzicht richting het open landschap ten westen van de spoorlijn zichtbaar moet blijven.
- In het kaartje heeft het belangrijkste deel van de "groene wig" een licht groene kleur gekregen.
- Momenteel zijn de meeste parkeerplekken in het gebied rond de Valckenhoeftlaan bezet. Wat dit betekent voor de inrichting van het gebied wordt nader onderzocht.
- De vijver, skatebaan en sloot blijven behouden.
- De locatie ligt dichtbij het station.

