

Verslag informatie bijeenkomst Flexwonen locatie Groot Helmduin IJmuiden

25 januari 2023

Voor het project flexwonen hebben we een bijeenkomst georganiseerd op het gemeentehuis in de burgerzaal. Er zijn 642 uitnodigingsbrieven verstuurd aan omwonenden en belanghebbenden en daarop zijn 27 aanmeldingen binnengekomen via de website [samenspelvellen.nl](https://www.samenspelvellen.nl). Op de avond waren er ongeveer 50 genodigden aanwezig.

Deze avond is de mogelijkheid geboden om met legoblokjes de inrichting van het plangebied vorm te geven. Het plangebied lag geprint op A1 formaat op alle tafels en de legoblokjes vertegenwoordigden 1- en 2-persoons units. Op deze manier konden aanwezigen het plangebied naar eigen inzicht ruimtelijk inrichten.

Verloop van de avond

In dit verslag wordt een samenvatting van de opgehaalde informatie weergegeven.

Na binnenkomst is er door Werkgroep Groot Helmduin en Platform Zee- en Duinwijk een alternatief plan uitgereikt aan alle aanwezigen, met het motto : "Van een Kwetsbare wijk naar een Veerkrachtige wijk":



Alternatief plan Werkgroep Groot Helmduin en Platform Zee- en Duinwijk

Motto: "Van een Kwetsbare wijk naar een Veerkrachtige wijk" 25 jan 2023

1. Flexwoningen: Binnen 2 jaar worden er 30 permanente levensduurbestendige Prefab woningen gebouwd. Deze industriële woningen komen aan de Planetenweg tegenover de Sterren Storm, aan de kop van het Groene Hart. De woningen zijn kwalitatief gelijkwaardig aan traditioneel gebouwde permanente woningen. Koopwoningen voor starters en huurwoningen voor 55+. De grond is van de gemeente Velsen. De starters kunnen de woning kopen tegen een passende prijs omdat de gemeente de grond beschikbaar stelt tegen een gereduceerde prijs, speciaal voor starters.
2. Levenslang wonen: de woning moet toegankelijk zijn en blijven. Wellicht ervaringsdeskundige van de woning corporaties hierin betrekken.
3. Verdeling van woningen: 15 koopwoningen voor alleenstaande starters uit Velsen, 15 voor doelgroep 55+ uit Velsen. Maximaal 2 personen per woning.
4. Aantal bouwlagen: Het gaat om een wooncomplex met twee bouwlagen, passend binnen de gebiedsvisie met de uitstraling van permanente woningen. Dus geen tweederangs of containerwoningen.
5. Zelfredzame bewoners: bewoners die zich willen binden aan de wijk en zich mede verantwoordelijk voelen voor een leefbare wijk: jonge mensen (alleenstaande starters) uit Velsen, die al jaren op zoek zijn naar een passende woning in Velsen en de doelgroep 55+ uit Velsen, die wellicht een grote woning achterlaten.
6. Ruimte/oppervlakte: 35 en 70 vierkante meter.
7. Begane grond seniorenwoningen voor de doelgroep 55+.
8. Parkeerterrein: parkeerterrein aanpassen aan de nieuwe situatie. bewoners (nieuw), SVIJ, De Zefier, DKV en Pieter Vermeulen Museum.
9. Ontmoetingsplaats met bankjes en speeltoestellen voor kleine kinderen, centraal tussen Zeewijk en Duinwijk, in de vorm van een park met bomen en struiken. Waar bewoners uit de wijk elkaar ontmoeten en kleine kinderen kunnen spelen (speeltoestellen) met bankjes en met goed hekwerk en bebording om te kunnen handhaven. Deze ontmoetingsplaats in het Groene Hart zal de wijk versterken.
10. Bereikbaarheid: Winkelcentrum en openbaar vervoer op loopafstand.
11. Seniorencentrum en de Dwarsligger: kwalitatieve, ontspannende en interactieve activiteiten voor senioren.
12. Moestuinen: de gemeente stelt percelen beschikbaar die De Zefier en de omwonenden mogen inrichten als moestuinen. Eenmalig zal de gemeente de grond indelen en bruikbaar maken. Dus ploegen en bemesten.

1. Flexwoningen: Binnen 2 jaar worden er 30 permanente levensduurbestendige Prefab woningen gebouwd. Deze industriële woningen komen aan de Planetenweg tegenover de Sterren Storm, aan de kop van het Groene Hart.

De woningen zijn kwalitatief gelijkwaardig aan traditioneel gebouwde permanente woningen. Koopwoningen voor starters en huurwoningen voor 55+. De grond is van de gemeente Velsen, De starters kunnen de woning kopen tegen passende prijs omdat de gemeente de grond beschikbaar stelt tegen een gereduceerde prijs, speciaal voor starters.

2. Levenslang wonen : de woning moet toegankelijk zijn en blijven. Wellicht ervaringsdeskundige van de woning corporaties hierin betrekken.

3. Verdeling van woningen: 15 koopwoningen voor alleenstaande starters uit Velsen, 15 voor doelgroep 55+ uit Velsen. Maximaal 2 personen per woning.

4. Aantal bouwlagen : het gaat om een wooncomplex met twee bouwlagen, passend binnen de gebiedsvisie met de uitstraling van permanente woningen. Dus geen tweederangs of containerwoningen.

5. Zelfredzame bewoners : bewoners die zich willen binden aan

de wijk en zich mede verantwoordelijk voelen voor een leefbare wijk : jonge mensen (alleenstaande starters) uit Velsen, die al jaren op zoek zijn naar een passende woning in Velsen en de doelgroep 55+ uit Velsen die wellicht een grote woning achterlaten.

6. Ruimte / oppervlakte 35 en 70 vierkante meter.

7. Begane grond seniorenwoningen voor de doelgroep 55+.

8. Parkeerterrein : parkeerterrein aanpassen aan de nieuwe situatie. Bewoners (nieuw), SVIJ, de Zefier, DKV en Pieter Vermeulen museum.

9. Ontmoetingsplaats met bankjes en speeltoestellen voor kleine kinderen, centraal tussen Zeewijk en Duinwijk, in de vorm van een park met bomen en struiken. Waar bewoners uit de wijk elkaar ontmoeten en kleine kinderen kunnen spelen (speeltoestellen) met bankjes en met goed hekwerk en bebording om te kunnen handhaven. Deze ontmoetingsplaats in het Groene Hart zal de wijk versterken.

10. Bereikbaarheid: winkelcentrum en openbaar vervoer op loopafstand.

11. Seniorencentrum en de Dwarsligger : kwalitatieve, ontspannende en interactieve activiteiten voor senioren.

12. Moestuinen : de gemeente stelt percelen beschikbaar die De Zefier en de omwonenden mogen inrichten als moestuinen. Eenmalig zal de gemeente de grond indelen en bruikbaar maken. Dus ploegen en bemesten.

Wensen, zorgen en ideeën die zijn geuit aan de tafels

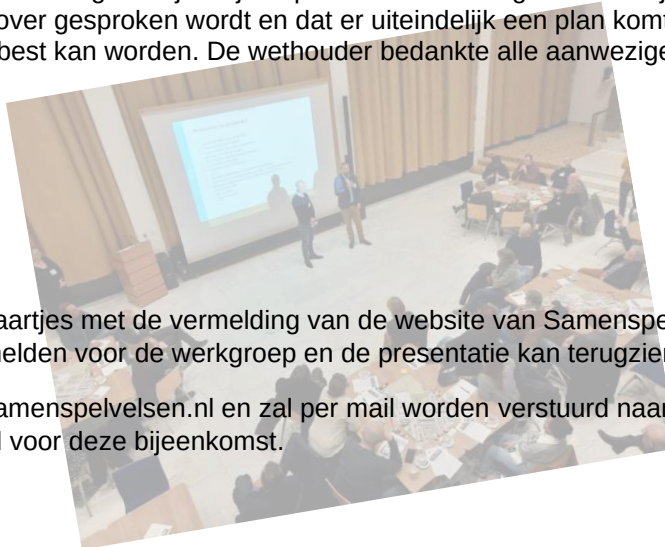


Onderstaande punten zijn als belangrijkste onderwerpen naar voren gekomen.

- De voorkeur gaat uit naar permanente woningbouw in plaats van flexwoningen.
- Bebouwing in 1 strook aan de Planetenweg, met 2 woonlagen gespiegeld zoals aan de overkant van de weg. Zodanig gebouwd dat er doorkijk ontstaat vanaf de weg, voor sociale controle en zicht op groen wat dan tussen de woningen ook doorgetrokken kan worden.
- Wens is uitgesproken, gezien de kwetsbaarheid van de wijk, dat de verdeling van de doelgroepen zodanig zal zijn, dat de woningen met name aan jongeren en spoedzoekers worden toegewezen, in plaats van statushouders.
- De vraag is gesteld hoe de gemeente op deze locatiekeuze is gekomen. De projectleider heeft verwezen naar de website samenspelvelsen.nl, waar onder documenten een korte samenvatting staat van alle onderzochte locaties en de randvoorwaarden van de locatiekeuze. Er is in de werkgroep de mogelijkheid om hier inhoudelijk te bespreken.
- Jongeren hebben aangegeven dat 24/7 beveiliging op deze locatie juist het gevoel van onveiligheid bevordert. Liever geen 24/7 beheer op locatie.
- Permanente woningen voor gezinnen of flexwoningen voor ouderen heeft de voorkeur, vanwege de kwetsbaarheid van deze wijk.
- Zorgen zijn geuit met betrekking tot de doelgroep spoedzoekers, zoals ex-gedetineerden, GGZ-cliënten en wat dit gaat doen met de huidige en de toekomstige bewoners van de wijk.
- Als idee is geopperd of er geen “premie-A-woningen” gebouwd kunnen worden, zoals circa 30 jaar geleden in Velserbroek.
- Als suggestie werd genoemd om er Tiny Houses te bouwen in plaats van flexwoningen.
- Er zijn veel zorgen over wat de toekomstige bewonersgroep gaat doen met de wijk.

Wethouder Sander Smeets sloot de avond af

De wethouder heeft heel prettige gesprekken gevoerd aan de tafel waar hij de avond aan doorbracht en sprak zijn begrip uit voor de zorgen die er geuit zijn. Hij hoopt dat in het vervolg van het traject met de werkgroep hier verder inhoudelijk over gesproken wordt en dat er uiteindelijk een plan komt waar een ieder van kan zeggen dat dit het best kan worden. De wethouder bedankte alle aanwezigen voor de inbreng van deze avond.



Vervolg

Op de tafels in de burgerzaal lagen kaartjes met de vermelding van de website van Samenspel Velsen, waar men zich o.a. kan aanmelden voor de werkgroep en de presentatie kan terugzien.

Dit verslag zal worden geplaatst op samenspelvelsen.nl en zal per mail worden verstuurd naar de personen die zich hebben aangemeld voor deze bijeenkomst.