

Verslag informatie bijeenkomst Flexwonen locatie Groot Helmduin IJmuiden 20 december 2022

Voor het project flexwonen hebben we een bijeenkomst georganiseerd in Sporthal Zeewijk.

Er zijn 642 uitnodigingsbrieven verstuurd aan omwonenden en belanghebbenden en daarop waren 29 aanmeldingen binnengekomen bij Samenspelvelsen.nl. Op de avond zelf waren 38 aanwezig. De doelstelling van de avond, een eerste zicht krijgen op de verschillende belangen, vraagstukken, wensen, tips en zorgen en het geven van informatie, is behaald.

Verloop van de avond

In onderstaand verslag wordt een terugkoppeling van de opgehaalde input weergegeven, zodat dit als onderdeel van het gehele participatietraject meegenomen kan worden in de afweging van de gemeenteraad over de toekomstige besluitvorming van het realiseren van Flexwoningen in IJmuiden.

Algemene vragen/opmerkingen naar aanleiding van de presentatie

Inhoudelijk

Onderstaande punten zijn als belangrijkste onderwerpen naar voren gekomen.

1. Het wekt de schijn dat de gemeente dit project doet om de subsidies te ontvangen van het ministerie.
2. Wethouder Smeets wordt gemist.
3. Waarom hebben de andere 2 locaties wel hoge bomen staan ter afscherming en Groot Helmduin niet?
4. Welke andere locaties waren ongeschikt en waarom?
5. Waarom in Zeewijk, dit is een kwetsbare wijk.
6. Waarom is er nu ineens een bodemonderzoek ingesteld?
7. Grote zorgen om nog meer criminaliteit in de wijk die al achteruit gaat, vanwege drughandel en drugsverslaafden en weinig politie surveillance.
8. Er is nu al te weinig handhaving en politie in deze kwetsbare wijk.
9. Een woonoppervlakte van 40m² is voor een 1-persoons huishouden. Dit is niet wenselijk vanwege de kwetsbare wijk. Meer richten op gelijkheid van groepering op elke locatie.
10. Als alternatieve locatie werd het grasveld bij de parkeerplaats aan de Heerenduinenweg (zwembad) genoemd.
11. Waarom wordt er geen openheid gegeven in de afgekeurde locaties?
12. Waarom wordt er niet gekozen voor meer spreiding, door bijvoorbeeld 10 woningen per locatie en dan meer locaties?
13. Positief dat gemeente Velsen woningen gaat ontwikkelen, maar liever niet in Zeewijk vanwege overlast met doelgroepen.
14. Is er ruimte om units te plaatsen voor meer-persoons huishoudens? 1-persoons huishoudens trekt publiek dat niet wenselijk is voor deze wijk en dit zorgt voor doorstroom, terwijl daar geen ruimte voor is.
15. Het "go / no-go" moment wordt gevoed door de business case. Hoe wordt dit positief?
16. Waarom worden niet eerst de langdurig leegstaande woningen opgeknapt?
17. In de uitnodiging staat dat de vervolgbijeenkomst ook voor toekomstige bewoners is, is tegen die tijd dan al bekend wie de toekomstige bewoners zijn?
18. Wat gaat de gemeente doen om de al aanwezige verloedering van de wijk en de criminaliteit niet te vermeerderen?
19. De antwoorden van de projectleider op alle vragen zijn goed, maar om irritaties te voorkomen, waarom niet eerst in gesprek met wijkplatforms en bijvoorbeeld een locatieonderzoek?
20. Na 22:00 uur wordt momenteel veel verhandeld en er gebeuren die niet zouden mogen, waarbij zelfs de hond regelmatig omkijkt tijdens het uitlaten. Hoe gaat het beheer geregeld worden?



21. Als suggestie werd aangegeven, 1 of 2 woningen vrij te houden voor het beheer, zodat men gelijktijdig een woning en een baan heeft.
22. Hoe groot is de kans dat het 1-gezinswoningen gaan worden?
23. Kan de presentatie gedeeld worden? (komt op samenspelvellen.nl)
24. Men wil een goede verslaglegging van hetgeen deze avond besproken is.

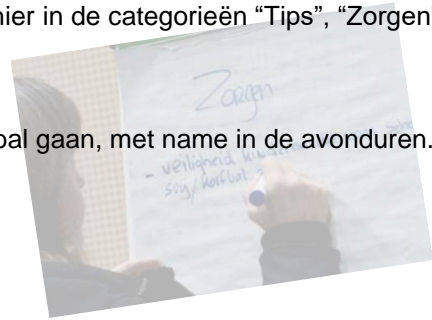
Inhoud naar aanleiding van schriftelijke input middels flipovervellen per categorie

In de sporthal stonden 3 flipoverborden. Aanwezigen konden hier in de categorieën “Tips”, “Zorgen” en “Kansen”, opmerkingen noteren.

Hierop is 1 **zorg** geuit :

1. Veiligheid kinderen die naar school/sporthal/SVIJ/korfbal gaan, met name in de avonduren.

Op de flipovervellen “Kansen” en “Tips” werd niets genoteerd.



Genoemde alternatieve locatie:

1. Het grasveld bij de parkeerplaats aan de Heerenduinenweg bij het zwembad.

Vervolg

Op de statafels in de sporthal lagen kaartjes met de vermelding van de website van Samenspel Velsen, waar men zich o.a. kan aanmelden voor een klankbordgroep en de presentatie kan terugzien.

Dit verslag zal worden geplaatst op samenspelvellen.nl en zal per mail worden verstuurd naar de personen die zich hebben aangemeld voor deze bijeenkomst.

